



Horw, 31. Juli 2020

Gemeinderat Horw  
Baudepartement der Gemeinde Horw  
Gemeindehausplatz 1  
6048 Horw

## **Öffentliche Mitwirkung räumliches Entwicklungskonzept2040 Stellungnahme Quartierverein Winkel Horw**

Sehr geehrter Herr Gemeinderat Zemp  
Sehr geehrte Damen und Herren

Für die Möglichkeit, zum räumlichen Entwicklungskonzept (REK) Stellung zu nehmen, bedanken wir uns. Der Quartierverein Winkel hat gemäss seinen Statuten unter anderem den Zweck, die örtlichen Interessen zu wahren, sei dies in verkehrstechnischer, planerischer, baulicher, gesellschaftlicher sowie umwelt-, natur- und heimatschützerischer Hinsicht. Wir nehmen daher gerne die Gelegenheit wahr, zum REK aus Sicht unseres Quartiers Stellung zu nehmen, wobei wir uns auf die Teile Winkel, Rank und Seeverlad/Seefeld beschränken.

### **Zu 2.11.1 Winkel**

Den Winkel als Zentrum zu bezeichnen ist falsch.

Dieses Gebiet hat keine Zentrumsfunktion: Es gibt hier kein öffentliches Gebäude, keine Schule, keine Post, keine Einkaufsläden, absolut nichts, was an ein Zentrum erinnern würde.

Auch wenn der Winkel historisch einmal an einer Verkehrsachse war, so liegt dies lange zurück. Heute liegt der Winkel nicht mehr an einer Hauptverkehrsachse, im Gegenteil. Es handelt sich hier um eine reine Erschliessungsstrasse für das Quartier, die ein wenig weiter (beim Rüteli) in einer Sackgasse endet. Es handelt sich um eine geschwindigkeitsbeschränkte Strasse mit Tempo 30. Die Strasse wurde erst in diesem Jahr verengt.

Das Gebiet ist körnig bebaut, die Gebäude weisen kleine Grundrisse auf und eine geringe Höhe. Die Bebauung lässt überall Durchblicke ins Grüne zu. Die historischen Gebäude und das in sich stimmige historische Gebäudeensemble sind stark identitätsstiftend und werden von den Quartierbewohnern und der Horwer Bevölkerung sehr wertgeschätzt. Dass der historische Charakter erhalten bleiben soll, hat die Abstimmung zu Bebauungsplan im Jahr 2016 gezeigt.

Das Quartier wird als Erholungsraum (nicht als Zentrum) geschätzt, an schönen Tagen hat es unzählige Spaziergänger und Fahrradfahrer, die den idyllischen Ortscharakter schätzen.

**Der Quartierverein wehrt sich gegen die Einstufung des Winkels als Zentrum.** Dies passt in keiner Weise zum Winkel. Ein neues Zentrum ist hier aus verschiedenen Gründen (Naturschutzgebiet, Verkehrserschliessung, am Rand des bebauten Gebiets, Naherholungsgebiet) auch nicht anzustreben. Wir lassen uns unseren schönen historischen Kern nicht nehmen oder verschandeln!

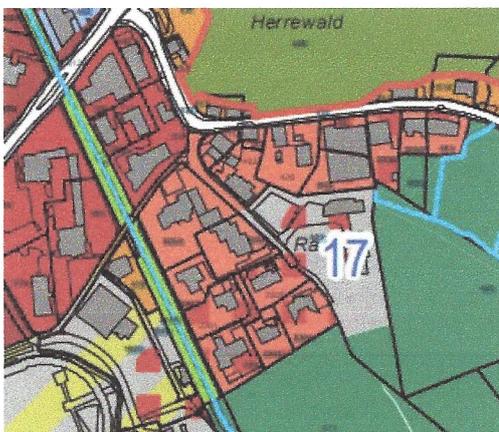
### Zu 2.11.2 Rank

Die Beschreibung passt unseres Erachtens nicht für das Wohngebiet Rank.

Entgegen den Ausführungen im Bericht weist dieser Teil heute eine Dichte von über AZ 0.35 aus. Es handelt sich hier nicht um ein Einfamilienhausquartier. Augenscheinlich ist dies bei den Hochhäusern Seefeldstrasse 1-5 (AZ 0.55); den diversen Mehrfamilienhäusern im vorderen Teil der Winkelstrasse (AZ 0.55), den Mehrfamilienhäusern im Rankried und entlang der Winkelstrasse (ab dem ersten Rank ist die AZ 0.45). Einzig im seeseitigen Teil des Rankrieds hat es einige wenige Einfamilienhäuser, wobei auch hier die AZ 0.45 beträgt.

- Entlang Winkelstrasse 2 ff.: AZ 0.55;
- Entlang Winkelstrasse 10 ff. und im Rankried: AZ 0.45
- Seefeldstrasse 1-5: AZ 0.55;

Vgl. Auszug aus dem heutigen Zonenplan mit den AZ und der Zone für öffentliche Zwecke (Nr. 17) beim Spielplatz und Grillplatz Seefeldpavillon



Weiter steht unter 2.11.2 zum Rank, dass hier keine gemeinschaftlich genutzte Aufenthaltsbereiche bestehen. Dies trifft gerade für den Rank nicht zu. Hier sind die grosse Spielplatzanlage und der Grillplatz Pavillon Seefeld zu nennen. Auch das Camping-Restaurant und die Sportanlage Seefeld stehen allen offen und sind Treffpunkte.

Die Parkierung ist hier meist in den Gebäuden (Erdgeschoss); und nur in einzelnen neueren Gebäuden in unterirdischen Einstellhallen, was aufgrund des schlechten Bodens und des Grundwasserdrucks schwierig umzusetzen und meist zu teuer ist. Die erwähnten Abstellflächen zur Strasse hin wurden von der Gemeinde bisher quasi erzwungen, einerseits durch eine noch geltende Baulinie entlang der Winkelstrasse, die einen grossen Abstand der Gebäude vom Strassenraum vorschreibt (diese Baulinie stammt noch aus der Zeit, als man eine Hochstrasse über die Halbinsel bauen wollte und hierzu auch die Winkelstrasse zu einer Haupt-

strasse hatte ausbauen wollen) und andererseits durch die Vorgabe der Anzahl Besucherparkplätze, die nicht auch noch in den Erdgeschossflächen der Gebäude untergebracht werden konnten.

#### **Zu 3.4.4 Seeverlad (Sand und Kies AG) / Seefeld**

Aus dem Plan ist in diesem Gebiet ein «Freizeitzentrum» eingezeichnet. Es stellt sich die Frage, was damit genau gemeint ist. Aus unserer Erfahrung sind diese Anlagen sehr oft mit enormen Lärmbelastigungen für die Anwohner und das unmittelbar daneben gelegene Naturschutzgebiet (mit seiner z.T. bedrohten Fauna) verbunden. Der Ballermann hat sich schon jetzt zusehends in die Horwer Bucht verschoben. Es finden unzählige bewilligte und private Anlässe statt mit zum Teil sehr lauter «Musik», wobei man meist stundenlang das Dröhnen der Bässe hört, die alles durchdringen. Unser Quartier leidet in den Sommermonaten bereits heute unter der Lärmbelastigung der verschiedenen Freizeitanlagen in unmittelbarer Umgebung. Die Anlagen Rüteli, Strandbad Winkel und Sportanlage Seefeld, welche alle im Eigentum der Gemeinde Horw sind, erlauben bereits heute viele Anlässe mit Lautstärken von 93 – 96 dB. Hinzu kommen dann noch unzählige Lärmbelastigungen durch (oft angetrunkene) Partyheimkehrer. Wir möchten daher nicht, dass hier nun noch ein weiteres «Eventlokal» im Außenraum entsteht.

Dass dieser Raum der Öffentlichkeit zugänglich gemacht wird und mit einem Teil des Gebiets auch die nötige Pufferzone zum Naturschutzgebiet geschaffen wird, begrüßen wir sehr. Wir sind aber der Auffassung, dass sich Wohngebiet und Partymeile nicht gut vertragen und zu ständigen Konflikten und auf allen Seiten zu Frustrationen führen.

Sehr geehrter Herr Gemeinderat, sehr geehrte Damen und Herren, wir danken für Ihre geschätzte Kenntnisnahme und bitten Sie höflich, unsere Rückmeldung und die Bedürfnisse unserer Quartierbewohner bei der weiteren Planung zu berücksichtigen.

Freundliche Grüsse

Quartierverein Winkel



Susanne Wicki  
Präsidentin



Béatrice Grätzer  
Kassierin